**Р Е Ш Е Н И Е**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан**

По результатам проведения публичных слушаний проведенных в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» , Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации », Уставом сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан. Совет сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан решение сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан № 141 от 19 марта 2014 года, согласно приложению к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по благоустройству, земельным вопросам и экологии.

Глава сельского поселения

Ярославский сельсовет С.В. Морозова

«07»апреля 2017г

№ 76

Приложение №1

К решению Совета сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района

Дуванский район Республики Башкортостан

№76 от 07 апреля 2017г.

Изменения вносимые в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, утвержденные Советом сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан от 07 апреля 2017 года за № 76

Внести изменения в следующие пункты Правила землепользования и застройки с. Ярославка сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район республики Башкортостан:

1. Изменения в графическую часть (карта градостроительного зонирования с. Ярославка) Правил землепользования и застройки сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан согласно прилагаемой схеме изменения территориальной зоны из Жилой зоны (Ж-1) в Общественно-деловую (ОД-1) внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.

2. Статья 48.3 в жилых зонах допускается размещение как видов разрешенного (основного, условного, либо вспомогательного) использования следующие объекты недвижимости: земельные участки, отдельно стоящих, военных или пристроенных объектов повседневного спроса- социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего(полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, инженерной инфраструктуры- объектов,\* связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

\*размещение магазина