**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту Генерального плана с. Ярославка**

**сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района**

**Дуванский район Республики Башкортостан и проекту Генерального плана сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района**

**Дуванский район Республики Башкортостан**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

 - 08 декабря 2015 года в 15-00 ч., в здании Администрации сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, по адресу: РБ, Дуванский район, с. Ярославка, ул. Советская, д. 117.

**Способ информирования общественности:**

 Постановление Главы сельского поселения о проведении публичных слушаний были опубликованы на информационном стенде Администрации, а также размещены на официальном сайте администрации сельского поселения Ярославский сельсовет http://selo-yaroslavka.ru.

 С материалами проекта Генерального плана с. Ярославка сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан все желающие могли ознакомиться в здании Администрации сельского поселения Ярославский сельсовет, по адресу: РБ, Дуванский район, с. Ярославка, ул. Советская, д. 117.

**Председатель слушаний**: Морозова С.В. – глава сельского поселения Ярославский сельсовет;

**Секретарь слушаний:** Булатова О.А.– управляющий делами администрации сельского поселения Ярославский сельсовет.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 50 человек:

- Кутлумбетов А.Б., главный архитектор Администрации муниципального района Дуванский район РБ;

- Латыпов М.Б., председатель КУС Министерства имущественных отношений РБ в Дуванском районе;

- Гагилев В.В., директор ООО «Землемер»;

- Саблин П.И., Директор Филиала ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в с. Месягутово;

- Козионов Ю.Н., Филиал ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в с. Дуван;

- заинтересованные граждане.

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Генерального плана с. Ярославка сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, разработанного ООО «Сафар -Д».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

 Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, постановлением главы Администрации сельского поселения Ярославский сельсовет от 03.11.2015 г. № 81 «О назначении публичных слушаний по проекту «Генеральный план села Ярославка муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан».

**Повестка дня:**

 1. Обсуждение проекта Генеральный план с. Ярославка сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

 1. Выступления:

- главы сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан;

- главного архитектора Администрации муниципального района Дуванский район РБ, по

 представленному для рассмотрения проекту «Генеральный план с. Ярославка сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан».

 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

 По предложенному **порядку проведения публичных слушаний** – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект Генеральный план с. Ярославка сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан разработан в 2013-14 гг. ООО «СафАР-Д» в соответствии с Муниципальным контрактом № 99 от 06.12.2013 г. с администрацией сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.

     Глава сельского поселения С.В. Морозова, Кутлумбетов А.Б., главный архитектор Администрации муниципального района Дуванский район РБ - ознакомили участников публичных слушаний с:

-  проектом положений о территориальном планировании, содержащихся  в генеральном плане с. Ярославка и включающих в себя цели и задачи территориального планирования,  перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт  (схем), на которых отображена информация,  предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

            В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план с. Ярославка – документ территориального  планирования, определяющий стратегию градостроительного развития с. Ярославка. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

          Целью  разработки генерального плана с. Ярославка сельского   поселения Ярославский сельсовет муниципального район Дуванский район Республики Башкортостан является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

         Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

**Основные задачи генерального плана:**

     - выявление проблем градостроительного развития территории с. Ярославка;

     - разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования,  программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

     - создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

         **При разработке генерального плана учитывались:**

     - особенности с. Ярославка, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

     - значение с. Ярославка в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации;

      - особенности типов жилой застройки;

     - состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

     - природно-ресурсный потенциал;

     - природно-климатические, национальные и иные особенности.

         Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

     - объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

     - автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенного пункта;

     - иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

         На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

     - границы населенного пункта;

    - границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель  специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

     - существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

    - границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

    - границы территорий объектов культурного наследия;

    - границы зон с особыми условиями использования территорий;

    - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения;

     - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

     - границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

     Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

     Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

**К основным мероприятиям по территориальному планированию сельского поселения относятся:**

    - осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

     - комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

     - развитие транспортной инфраструктуры на территории с. Ярославка, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

     - создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

    - развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры;

     - учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

     С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного.

     В составе генерального плана сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

     - расчетный срок генерального плана сельского поселения, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана - 2033 год;

     Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

     Генплан действует на территории сельского поселения в пределах границ поселения.

     Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

     Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

     Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

**Итоги публичных слушаний:**

 Публичные слушания по рассмотрению проекта Генерального плана с. Ярославка сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, считать состоявшимися.

 Направить проект генерального плана для согласования в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

     Заключения о результатах публичных слушаний подлежат  размещению  на официальном сайте на сайте администрации сельского поселения Ярославский сельсовет http://selo-yaroslavka.ru в сети «Интернет», а также на информационном стенде сельского поселения.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Морозова

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Булатова