|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **?АРАР**  |  |  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|  «09» август 2016 й.  |  № 75 |  «09» августа 2016 г. |

**О внесении дополнений в постановление главы сельского поселения Ярославский сельсовет от 20 октября 2014 года № 66 «О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан»**

 В соответствии с со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 4 Закона Республики Башкортостан «О регулировании торговой деятельности в Республике Башкортостан» Администрация сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление главы сельского поселения Ярославский сельсовет от 20.10.2014 г. № 66 «О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, изменение, дополнив приложением № 7 Положение о порядке организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности (прилагается).

 2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте и информационном стенде Администрации сельского поселения Ярославский сельсовет.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Ярославский сельсовет С.В. Морозова

Приложение

к постановлению главы сельского поселения Ярославский сельсовет

№ 75 от 09.09.2016г.

Приложение № 7

**Положение о порядке организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм организации, участия и проведения открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан (далее - Конкурс), а также порядок заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов (далее также - НТО) на территории сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан (далее - Договор о размещении).

1.2. Целями проведения Конкурса являются: - обеспечение единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан; -создание условий для предоставления жителям и гостям сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан (далее – сельское поселение) безопасных и качественных товаров и услуг; - обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставление услуг населению на территории сельского поселения.

1.3.После утверждения в установленном порядке Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения, администрация проводит отбор хозяйствующих субъектов для заключения договора о размещении НТО на территории сельского поселения в местах, определенных схемой.

1.4. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения открытого Конкурса. В настоящем Положении под открытым Конкурсом понимается способ отбора хозяйствующего субъекта на право заключения Договора о размещении НТО в местах, определенных схемой размещения НТО. Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора о размещении НТО. Заявитель подает заявку на участие в Конкурсе в отношении определенного места. Место- условная единица, выставленная на Конкурс. Нумерация мест осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО.

1.5. Плата за участие в Конкурсе не взимается.

1.6.Конкурс проводится администрацией сельского поселения (далее - организатор Конкурса).

**2. КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ**

2.1. Организатор Конкурса до размещения извещения о проведении Конкурса принимает решение о создании конкурсной комиссии, определяет ее состав, назначает председателя конкурсной комиссии, его заместителя и секретаря, путем издания постановления.

2.2. Число членов конкурсной комиссии должно быть не менее 5 человек.

2.3. Членами конкурсной комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах Конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе, либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо лица, на которых способны оказывать влияние участники Конкурса, и лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников Конкурса). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц, организатор Конкурса обязан заменить их иными лицами.

2.4. Формой работы конкурсной комиссии являются заседания. Заседание считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа ее членов.

2.5 Заседание конкурсной комиссии открывает и ведет председатель. В случае отсутствия председателя его функции выполняет заместитель председателя конкурсной комиссии.

2.6. До размещения извещения о проведении Конкурса организатор Конкурса определяет группы товаров НТО, виды услуг и стартовый размер оплаты за право заключения договора о размещении НТО, тип НТО, срок размещения НТО путем издания постановления.

2.7. Конкурсная комиссия:

2.7.1. Принимает решение о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса или об отказе в допуске к участию в Конкурсе.

2.7.2. Вскрывает конверты с документами на участие в Конкурсе

2.7.3.Рассматривает документы на участие в Конкурсе.

2.7.4. Определяет победителя Конкурса.

2.8. Решение конкурсной комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании конкурсной комиссии

2.9. Результаты решения конкурсной комиссии заносятся в протокол заседания конкурсной комиссии, который подписывается ее членами, присутствовавшими на заседании. Протокол заседания конкурсной комиссии ведется секретарем конкурсной комиссии.

**3. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ КОНКУРСА**

3.1. Участником Конкурса могут быть индивидуальные предприниматели и/или юридические лица, зарегистрированные в налоговом органе в установленном порядке.

3.2. При организации и проведении Конкурса Организатор Конкурса устанавливает следующие единые требования к участникам Конкурса:

3.2.1. Отсутствие в отношении участника Конкурса - юридического лица процедуры ликвидации \ или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника Конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом.

3.2.2. Отсутствие в отношении участника Конкурса административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в Конкурсе.

3.2.3. Отсутствие у участника Конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации. Участник Конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанной недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не принято.

3.2.4. Информация об установленных организатором Конкурса единых требований указывается в извещении о проведении Конкурса.

**4. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К КОНКУРСУ**

4.1. Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в Конкурсе в случаях:

4.1.1. Непредставления документов, определенных пунктами 5.1, 5.2 раздела 5 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

4.1.2. Несоответствия заявки на участие в Конкурсе требованиям настоящего Порядка.

4.1.3. Несоответствия требованиям определенным разделом 3 настоящего Порядка.

4.2. Отказ в допуске к участию в Конкурсе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения, не допускается.

4.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником Конкурса, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника Конкурса от участия в Конкурсе на любом этапе проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника Конкурса направляется отстраненному или участнику Конкурса не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются факты недостоверных сведений.

**5. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

5.1. Заявитель подает в письменной форме **заявку на участие в Конкурсе**, в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку, в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия. Заявка на участие в Конкурсе должна содержать всю указанную в ней информацию, а именно: - наименование, фирменное наименование (при наличии), адрес местонахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество, место жительства - для индивидуального предпринимателя; - номер места в соответствии со схемой размещения НТО на территории сельского поселения; - наименование группы товаров (оказания услуг)**,**соответствующих заявленному месту; - стартовый размер оплаты за право заключения договора о размещении НТО; -финансовое предложение с указанием суммы за заявленное место на право заключения договора о размещении НТО; - контактный телефон;

5.2. К заявке прилагается: - копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя; - копия свидетельства о постановке на учет в российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения; - справка об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов; - копии учредительных документов заявителя (для юридического лица); - копия паспорта; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя — юридического лица (копия решения о назначении (избрании) либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, к заявке так же прилагается доверенность на осуществление действий от имени заявителя, подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, к заявке так же прилагается документ, подтверждающий полномочия такого лица.

5.3. Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящим Порядком.

5.4. Заявку и документы заявитель представляет организатору Конкурса в запечатанном конверте. На конверте указывается номер места в соответствии со схемой размещения НТО на которое подается данная заявка. Указание на конверте фирменного названия, почтового адреса - для юридических лиц) или Ф.И.О., сведений о месте жительства - для индивидуального предпринимателя не является обязательным.

5.5. Каждый конверт с заявкой на участие в Конкурсе, поступившие в срок, указанный в извещении о проведении Конкурса, регистрируется организатором Конкурса. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а так же требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме доказательств, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается. По требованию заявителя организатор Конкурса выдают расписку в получении конверта с заявкой с указанием даты и времени его получения.

5.6. Заявители, организатор Конкурса, конкурсная комиссия обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в Конкурсе, до вскрытия конвертов с заявками. Лица, осуществлявшие хранение конвертов с заявками не вправе допускать повреждение таких конвертов до момента их вскрытия в соответствии с настоящим Порядком.

5.7. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе в отношении каждого места Конкурса.

5.8. Прием заявок на участие в Конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявлениями.

5.9. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

**6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**

6.1. Извещение о проведении Конкурса размещается организатором Конкурса на  официальном сайте сельского поселения и размещается на информационном стенде в здании администрации сельского поселения по адресу: с. Ярославка, ул. Советская, 117 не позднее, чем за 10 календарных дней до дня окончания подачи заявок на участие в Конкурсе.

6.2. Извещение должно содержать следующую информацию: - наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронный почты и номер контактного телефона организатора Конкурса; - предъявляемые к участникам Конкурса требования в соответствии с разделом 3 и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками Конкурса в соответствии с подпунктом 5.1, 5.2 раздела 5 настоящего Порядка; - адрес и номер места размещения НТО, наименование группы товаров (оказания услуг) НТО; тип НТО; - стартовый размер оплаты за право заключения договора о размещении НТО; (Методика расчёта в Приложении 2) - дату начала, место и порядок подачи заявок участников Конкурса; - дата, место и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе; -форму Договора о размещении НТО, которая установлена приложением №2 к настоящему Порядку и сроки его подписания; - срок размещения НТО.

6.3. Конкурс проводится при наличии двух и более претендентов на место. При поступлении одного заявления субъекта хозяйственной деятельности на одно место данный субъект признается победителем конкурса.

6.4. Конкурсная комиссия публично в день, время и в месте, указанном в извещении о проведении Конкурса вскрывает конверты с заявками на участие в Конкурсе, если такие конверты и заявки поступили организатору Конкурса до окончания срока принятия заявок.

6.5. В случае установления факта подачи одним участником Конкурса двух и более заявок на участие в Конкурсе в отношении одного и того же места и при условии, что поданные раннее заявки этим участником не отозваны, все заявки на участие в Конкурсе этого участника, поданные в отношении одного и того же места, не рассматриваются и возвращаются этому участнику.

6.6. При вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе объявляется и заносится в протокол вскрытия конвертов с заявками информация о каждом участнике Конкурса: наименовании (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), номер места НТО, наличие сведений и документов, предусмотренным настоящим Порядком, заявленное ценовое предложение. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в Конкурсе не подано ни одной заявки, в протокол вносится информация о признании Конкурса несостоявшимся.

6.7. Организатор Конкурса не вправе отказать в предоставлении возможности всем участникам Конкурса, подавшим заявки на участие в нем, или их представителям присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

6.8. Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок на участие в Конкурсе для выявления победителя Конкурса с учетом размера финансового предложения за право заключения договора на размещение НТО. В случае равных финансовых предложений на одно место победителем признается участник, подавший заявку на участие в Конкурсе первым.

6.9. Победителями Конкурса не могут быть признаны участники в случае, если финансовое предложение на право размещения НТО отсутствует либо меньше стартового размера финансового предложения на право размещения НТО.

6.10. Решение о выборе победителя принимается большинством из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

6.11. В случае если при принятии решения о победителе Конкурса голоса членов комиссии разделились поровну, председательствующий имеет решающий голос.

6.12. Результаты рассмотрения заявок на участие в Конкурсе фиксируются в протоколе вскрытия конвертов, подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии и не позднее дня, следующего за датой подписания этого протокола, размещают Выписку из протокола (Приложение 3) на официальном сайте сельского поселения и информационном стенде в здании администрации сельского поселения по адресу: с. Ярославка, ул. Советская, 117

6.13. Любой участник Конкурса после размещения протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе вправе направить организатору Конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов Конкурса.

6.14. Протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация и разъяснения организатора конкурса хранятся организатором не менее трех лет.

**7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИ ДОГОВОРА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА, ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ.**

7.1. Договор на право размещения НТО заключает с победителем Конкурса организатор Конкурса в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов и при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанция). В случае, если победителем Конкурса не исполнены требования настоящего пункта, то такой победитель Конкурса признается уклонившимся от заключения договора на право размещения НТО. Организатор Конкурса проводит повторный Конкурс на высвободившееся место.

**8. ОТДЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОБЕДИТЕЛЯМ КОНКУРСА**

8.1. Победитель Конкурса обязан до начала функционирования НТО:

8.1.1. Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией;

8.1.2. Заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения (при необходимости);

8.1.3. получить паспорт привязки на размещение НТО (далее Паспорт привязки) в Управлении архитектуры, градостроительства, имущественных, земельных отношений муниципального района Дуванский район РБ;

8.1.4. Установить НТО в срок, установленный Договором на размещение, согласно паспорта привязки на размещение НТО, при соблюдении требований пожарной безопасности, санитарного законодательства. Отклонения от паспорта привязки на размещение НТО не допускаются.

8.1.5. При размещении НТО обеспечить:

- надлежащее содержание НТО, соблюдениеПравил благоустройства, содержания и организации уборки территории сельского поселения, утвержденных решением Совета сельского поселения Ярославский сельсовет от 13.11.2014 года № 127 «Об утверждении Правил благоустройства на территории сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан»

- наличие вывески о номере, режиме работы и принадлежности НТО;

- соблюдение обязательных требований к организации и осуществлению торговой деятельности, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

- соблюдение требований законодательства о защите прав потребителей, санитарных норм, правил пожарной безопасности.

**9. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ КОНКУРСА НЕ СОСТОЯВШИМСЯ**

9.1. В случае признания Конкурса не состоявшимся Организатор Конкурса вправе провести повторный Конкурс, в том числе в следующих случаях:

9.1.1. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в Конкурсе не подано ни одной заявки.

9.1.2. В связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок на участие в Конкурсе конкурсная комиссия отклонила все такие заявки.

9.1.3. В связи с тем, что не был заключен договор на размещение НТО с победителем Конкурса.

9.1.4.При проведении повторного Конкурса его условия могут быть изменены организатором Конкурса.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. В случае наличия оснований для расторжения Договора о размещении НТО, установленных Договором и/или действующим законодательством, администрация сельского поселения осуществляет необходимые юридически значимые и иные действия, направленные на расторжение Договора о размещении НТО, в порядке и сроки, установленные Договором и/или действующим законодательством.

10.2. Владелец НТО, размещенного на территории  сельского поселения, обязан произвести демонтаж и вывоз НТО, а также привести земельный участок в первоначальное состояние в течение трех календарных дней с момента прекращения Договора о размещении НТО либо его расторжения. Приложение 4 к Порядку организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности  сельского поселения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Положению о порядке проведения

конкурса на право заключения договоров на

размещение нестационарных торговых

объектов (оказания услуг), расположенных

на территории сельского поселения

Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, на земельных участках, находящихся

в муниципальной собственности

**Форма бланка**

В конкурсную комиссию ЗАЯВКА на участие в открытом конкурсе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, находящимся в муниципальной собственности  сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан

**Заявитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
*(наименование для юридического лица; Ф.И.О. для индивидуального предпринимателя)*
*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Адрес местонахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
*( почтовый адрес - для юридического лица; место жительства — для*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
*индивидуального предпринимателя)*

Прошу рассмотреть на заседании конкурсной комиссии по предоставлению права размещения нестационарного торгового объекта на территории  сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан
**размещение**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,
*(тип нестационарного торгового объекта)*
**под №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно схемы размещения НТО,
**по реализации (оказанию услуг)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Стартовый размер оплаты**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(сумма прописью)*

1. В случае если я буду признан(а) победителем Конкурса, то беру на себя обязательства подписать договор по результатам Конкурса в соответствии с требованиями Порядка организации и проведении Конкурса и произвести оплату финансового предложения в десятидневный срок со дня проведения Конкурса.

2. Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении моей хозяйственной деятельности не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

3. Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю право организатора Конкурса запрашивать у меня, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в моей заявке уполномоченных лиц информацию, уточняющую представленные мною в ней сведения.

4. К заявке прилагаются документы (запечатанный конверт), оформленные в соответствии с требованиями Положения о проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности  сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.

5. Настоящим подтверждаю, что с Порядком организации и проведения Конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, находящимся в муниципальной собственности  сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, утвержденном постановлением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомлен.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
*(подпись) (ФИО).*

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
*М.П.*

\* Заявка на участие в Конкурсе (далее - заявка) - это основной документ, которым
заявители изъявляют свое желание принять участие в Конкурсе на условиях, установленных организатором Конкурса. Заявка на участие в Конкурсе подается в письменной форме на
бумажном носителе. В Заявке заполняются только те разделы, в которых есть пропуски. Все данные, указанные в круглых скобках, приведены в качестве пояснения заявителю Конкурса. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения участником Конкурса. В случае отсутствия у участника сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Положению о порядке проведения

конкурса на право заключения договоров на

размещение нестационарных торговых

объектов (оказания услуг), расположенных

на территории сельского поселения

Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, на земельных участках, находящихся

в муниципальной собственности

МЕТОДИКА

определения начальной цены объекта на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (оказания услуг), расположенных на территории сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

S=С\*Ки\*П/12\*М\*Ксезон (К,Кс),

где:

**S**- начальная цена объекта Конкурса;

**С** - базовый размер платы за размещение нестационарных торговых объектов. (Средние показатели кадастровой стоимости 1 кв.м. земель населенных пунктов  сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.

**Ки** – коэффициент индексации за пользование земельным участком на 2016 год:

- Ки =1,055;

**П**- площадь земельного участка;

**М**- период функционирования нестационарного торгового объекта (в месяцах);

**К место** - коэффициент, учитывающий местоположение:

- К место = 0,3 при круглогодичном размещении НТО;

**К** - коэффициент, применяемый для товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки, при размещении фирменных объектов торговли, производителей продукции общественного питания;

К = 0,1;

**Кт** - коэффициент, применяемый для размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения Кт = 0,2. (для удаленных от центра поселка территорий и п Видное)

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ 3к Положению о порядке проведения конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (оказания услуг), расположенных на территории сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности |

ВЫПИСКА №\_\_\_\_\_\_

**из протокола об итогах** **проведения открытого конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.**

**От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Настоящая выписка дает право на заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта (оказания услуг), расположенного на территории сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

Субъект хозяйствования, не заключивший Договор на право размещения нестационарных торговых объектов в течение 5 календарных дней с даты проведения Конкурса, признается уклонившимся от заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта (оказания услуг) и теряет право на размещение НТО.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. предпринимателя, наименование юридического лица)

на размещение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип, специализация, площадь объекта)

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта Конкурса, его номер, в соответствии со схемой размещения НТО)

Срок размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сумма финансового предложения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель конкурсной комиссии

Секретарь конкурсной комиссии

|  |  |
| --- | --- |
|   | ПРИЛОЖЕНИЕ 4к Положению о порядке проведения конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (оказания услуг), расположенных на территории сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности  |

Договор № \_\_\_\_\_\_

на размещение нестационарного торгового объекта (оказания услуг) расположенного на территории сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, на земельных участках,находящихся в муниципальной собственности

с. Ярославка  «\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20  г.

Администрация сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, действующего на основании Устава  сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

Влице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(должность, ФИО)

Действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемое в дальнейшем «Победитель конкурса», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. «Администрация» предоставляет «Победителю конкурса» право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора, далее - Объект, для реализации (группа товаров) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан

на срок с "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года по "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

номер Объекта

место размещения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь земельного участка Объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

период функционирования Объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

специализация Объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тип Объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, утвержденной постановлением главы сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_ по результатам конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (протокол конкурса от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года по "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. «Администрация» имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Победителем конкурса условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.3. В случае изменения в Схему размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2.2. «Администрация» обязана:

2.2.1. Предоставить Победителю конкурса право на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан  в [пункте 1.1](http://kr-crimea.ru/index.php/documenti/51-2015-05-21-13-27-36/244--xviii149-11122015-#Par278) настоящего Договора. Право, предоставленное Победителю конкурса по настоящему Договору, не может быть предоставлено «Администрацией» другим лицам.

2.3. Победитель конкурса вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.2.С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться земельным участком, занятым Объектом.

2.4. Заявитель, Победитель конкурса обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с архитектурным решением в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в [пункте 1.1](http://kr-crimea.ru/index.php/documenti/51-2015-05-21-13-27-36/244--xviii149-11122015-#Par278) настоящего Договора.

2.4.3. Своевременно и полностью внести плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Обеспечить соблюдение Правил благоустройства и санитарного содержания населенного пункта Лемазы, утвержденных решением №144 Совета сельского поселения от 13 ноября 2014 года, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

Для уборки и вывоза твердых бытовых отходов заключить договор со специализированной организацией или приобрести талоны на самостоятельный вывоз мусора и иных отходов на полигон захоронения отходов на весь период работы НТО. Документы, подтверждающие захоронение твердых бытовых отходов, хранить до окончания работы НТО.

2.4.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

2.4.7. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно Схемы размещения нестационарных торговых объектов и провести мероприятия по восстановлению благоустройства занимаемой территории земельного участка в течение 5 календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствие с [разделом 5](http://kr-crimea.ru/index.php/documenti/51-2015-05-21-13-27-36/244--xviii149-11122015-#Par321) настоящего Договора.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Размер платы по договору определен:

- по итогам конкурса по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

(протокол конкурса от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_),

и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3.2. Оплата приобретаемого на конкурсе права на заключение Договора производится путем перечисления Победителем конкурса денежных средств на счет, указанный в извещении о проведении конкурса.

3.3. На момент подписания настоящего Договора Победителем конкурса должна быть произведена стопроцентная оплата

3.4. Подтверждением исполнения обязательства Победителя конкурса по уплате платы по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления, либо приходный кассовый ордер Администрации сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, представленный в уполномоченный орган на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Расторжение Договора**

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем конкурса требований, указанных в [пункте 2.4](http://kr-crimea.ru/index.php/documenti/51-2015-05-21-13-27-36/244--xviii149-11122015-#Par293) настоящего Договора;

5.2.2. Прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Эксплуатации нестационарного торгового объекта без Паспорта привязки на размещение НТО

5.2.4. Выявление несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации);

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке уполномоченный орган Администрации сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан направляет, Победителю торгов письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Реквизиты и подписи сторон
Администрация:  Победитель конкурса:
М.п.  М.п. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению главы сельского поселения Ярославский сельсовет сельского совета от 09.09.2016 г. № 75

Состав комиссии по проведению открытого конкурса

на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (оказания услуг), расположенных на территории (в границах) сельского поселения Ярославский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

Состав конкурсной комиссии:

1. Давлетов А.Х. - депутат Совета сельского поселения Ярославский сельсовет, председатель конкурсной комиссии
2. Булатова М.В. - депутат Совета сельского поселения Ярославский сельсовет, секретарь конкурсной комиссии;
3. Рощина Н.И. - депутат Совета сельского поселения Ярославский сельсовет, заместитель председателя конкурсной комиссии;

Члены конкурсной комиссии:

1. Городилова Н.П. – директор МБУ КДЦ Ярославский МДК
2. Первова О.В. - депутат Совета сельского поселения Ярославский сельсовет, заместитель председателя конкурсной комиссии